

Как построить дом по семейной ипотеке Сбербанка под 6%

Кто может получить

- * Семья с ребёнком в возрасте до 6 лет (включительно)
- * Семья с ребёнком-инвалидом до 18 лет (не включительно)
- * Семья с двумя и более детьми до 18 лет (не включительно).

Цель кредита

- * **Строительство жилого дома на имеющемся земельном участке**
- * **Одновременное приобретение участка и строительство на нём жилого дома**
- * **Завершение строительства жилого дома – требований по проценту готовности нет, объект незавершенного строительства не должен стоять на кадастровом учете.**

Условия программы

- * Сумма — от 300 тыс. до 6 млн рублей по России
- * До 12 млн рублей в Москве и области, Санкт-Петербурге и области
- * Первоначальный взнос от 20,1%, можно использовать материнский капитал
- * Срок — до 30 лет
- * Процентная ставка — от 6% годовых

Залог и первоначальный взнос

- * Залог обязателен. На период строительства это земельный участок, на котором планируется стройка.
- * При этом сумма кредита не должна превышать 79,9% от стоимости строительства по договору подряда либо совокупной стоимости земли и строительства при одновременном приобретении участка.
- * Оставшиеся 20,1% заёмщик должен оплатить из собственных средств — это и будет первоначальный взнос.

Кто может быть подрядчиком

- * Строительство должно происходить по договору подряда с юридическим лицом или ИП, зарегистрированным на территории Российской Федерации.
- * Обязательное условие – расчеты через счёт эскроу.
- * Самостоятельное строительство своими силами, то есть без привлечения подрядчика и оформления договора подряда, в рамках данной программы не допускается.

Пошаговая инструкция

1. Оформление заявки

- Самостоятельно в личном кабинете Домклик заполнить анкету и загрузить требуемые документы
- В нашем офисе на ул. Магистральная, 56

2. Выбор подрядчика

3. Подготовка документов по строительству

- Проект договора подряда и заявление о планируемом строительстве с указанием его параметров и стоимости
- Документы на участок в собственности — выписка из ЕГРН и договор купли-продажи, дарения или свидетельство о праве на наследство
- Отчёт об оценке земельного участка

Пошаговая инструкция

4. Подписание кредитного договора

5. Регистрация договора ипотеки

- Если в залог передается земельный участок, то зарегистрировать договор ипотеки регистрируется в Росреестре.
- Это можно сделать через МФЦ.

6. Получение кредита

- Зарегистрированный договор ипотеки или выписку из ЕГРН с отметкой о наличии обременения необходимо предоставить в банк.
- Средства на строительство перечисляются единовременно на эскроу-счёт.

7. Строительство вашего дома